

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3419,5 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	644 233,80	3419,5 кв.м.*15,70 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	63 751,43	170 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	644 233,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	649 273,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	76 508,48	0,67 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.+0,67*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*726,9 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,57 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,57 чел.*9921,13*9 мес.)+(82 квартир*11,48767 руб/кв*12 мес.)	
-вывоз КГМ	18 970,22	170 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб/куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 439,00	100 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	20 286,00	100 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 661,36	0,26 руб./мес.*853 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 480,24	1,02 руб./мес.*853 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	328,50 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	54 026,64	170 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	187 946,65		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	85 995,76	10,87ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,87*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3419,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 168,52	13,69руб./кв.м.*1108кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3419,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 970,24	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12533/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 507,61	(553,32ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(553,32/12*9*100,2864руб./час)+(553,32ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(553,32/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	175 642,13		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 429,48	3,05руб./кв.м.*(3419,5+0)кв.м.	
5.ОДС	5 095,06	1,49руб./кв.м.*(3419,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 983,77	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 359,58	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	203 867,88		
Рентабельность, 3%	17 023,70		
Итого:	584 480,36		
Итого стоимость услуг с НДС:	689 686,83		
	-40 413,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,81	Итого стоимость услуг/(3419,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев