

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №36, ул.Блохера

Общая площадь, кв. м. 2567,7 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	483 754,68	2567,7кв.м.*15,70руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	48 001,08	128чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	483 754,68		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	490 594,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 758,00	((0,37чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*782,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 283,46	128чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	677,04	0,26 руб./мес.*(217кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	885,36	1,02руб./мес.*(217кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	40 678,88	128чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	110 058,42		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	64 118,54	(7,78ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(7,78ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2567,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 811,95	13,69руб./кв.м.*1155кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	44 960,43	17,51руб./кв.м.*(2567,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 241,04	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10117куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 552,17	(393,21ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(393,21/12*9*100,2864руб./час)+(393,21ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(393,21/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	178 684,13		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 831,49	3,05 руб./кв.м.*(2567,7+0)кв.м.	
5. ОДС	3825,87	1,49руб./кв.м.*(2567,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 461,21	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51110,90	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	161 229,46		
Рентабельность, 3%	13 499,16		
Итого:	463 471,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	546 895,98		
	-56 301,54		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,75	Итого стоимость услуг/(2567,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев