

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №81/1,
Пр.Октябрья

Общая площадь, кв. м. 2130,9 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|-------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 492 237,90 | 2130,9кв.м.*19,25руб.*12 мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 24 355,49 | $((127,11\text{руб./куб.м.}\cdot 92\text{чел.}\cdot 6\text{мес.}\cdot 1,65/12)+ (144,83\text{руб./куб.м.}\cdot 92\text{чел.}\cdot 6\text{мес.}\cdot 1,65/12))\cdot 1,18$ | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 492 237,90 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 8 489,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| "Башинфорсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "МТС" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 500 727,66 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 45 142,23 | (0,44чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1197,16кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*8618,11 руб./чел*12 мес. | |
| .-обслуживание мусоропровода | 52 905,89 | ((0,45чел.*8618,11 руб./чел.)+52квартир*10,20529руб/кв)*12 | каждый день |
| .- вывоз КГМ | 5 822,94 | (256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*92чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*92чел.*6мес) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 753,44 | 16,86руб.*52вентк.*2раза | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов | |
| .-дератизация | 1 544,40 | 12раз в год*0,33 руб./кв.м.*(380+1*10)кв.м. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 624,00 | 4 раза в год*0,40руб./кв.м.*(380+1*10)кв.м. | 4раза в год |
| .-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента | 4 190,00 | 4190руб.*1лифт | сентябрь 2015 |
| .-т/о прибора учета тепловой энергии | 8 570,80 | (820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18 | 1раз в месяц |
| .-т/о и ППР ЗПУ | 0,00 | 0руб./мес.*12мес./1,18 | |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 62 254,68 | 5187,89руб./мес.*12 мес.*1 лифт | 1раз в месяц |
| .-мойка и дезинфекция мусоропровода | 0,00 | 53320/1,18 | |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 20 640,25 | (127,11руб./куб.м.*92чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*92чел.*6мес.*1,65/12) | по графику |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.) | |
| Всего по п.1: | 203 448,63 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 48 654,81 | (9,13ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2130,9+0)кв.м.)*12мес. | |
| -очистка кровли от снега | 6 979,10 | 13,82руб./кв.м.*505кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 16,24руб./кв.м.*(2130,9+0)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 165,42 | (586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*12357/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 31 170,92 | (300,58ч/час*86,9979руб./час)+(300,58ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25% | |
| Всего по п.2: | 94 970,25 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-установка пластиковых окон | 0,00 | | |
| .-смена светильников | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 5 708,68 | 2,679 руб./кв.м.*(2130,9+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 2748,86 | 1,29руб./кв.м.*(2130,9+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 63 264,80 | Прямые расходы*0,212* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 57912,69 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 129 635,04 | | |
| Рентабельность, 3% | 12 841,62 | | |

| | | | |
|--|-------------------|--|--|
| Итого: | 440 895,54 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 520 256,74 | | |
| | -19 529,08 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 20,35 | Итого стоимость услуг/(2130,9+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год оошеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова



