

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №28, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2583,2 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 408,30

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 486 674,88 | 2583,2 кв.м.*15,70руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 50 626,14 | 135 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 79 922,52 | | |
| 1) ООО "ОЖХ Орджон. р-на" (334,8 кв.м.) | 65 502,32 | | |
| Тех. обслуживание | 63 076,32 | 334,8 кв.м.*15,70руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 426,00 | 0,72 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.) | 1 раз в месяц |
| 2) ИП Петрова В.Р. (30,9 кв.м.) | 6 394,37 | | |
| Тех. обслуживание | 5 821,56 | 30,9 кв.м.*15,70руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 572,81 | 0,17 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.) | 1 раз в месяц |
| 3) Павлов Д.В. (42,6 кв.м.) | 8 025,84 | | |
| Тех. обслуживание | 8 025,84 | 42,6 кв.м.*15,70руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.) | 1 раз в месяц |
| Всего: | 566 597,40 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 354,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75 руб.*12 мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб.*12 мес. | |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 571 952,16 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 62 539,31 | ((0,54 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1255 кв.м.*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| -вывоз КГМ | 15 064,58 | 135 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 200,96 | 64 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.) | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 301,04 | 0,26 руб./мес.* (417 кв.м.)*12 мес. | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 1 701,36 | 1,02 руб./мес.* (417 кв.м.)*4 раза | 4 раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес. | 1 раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес. | 1 раз в месяц |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| .-обслуживание экобоксов | 5 438,28 | 453,19руб./мес.*12мес. | 1 раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 42 903,51 | 135чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 2 541,36 | 0,89куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 142 265,12 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 75 101,68 | (9,4ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(9,4ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2583,2+408,3)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 15 716,12 | 13,69руб./кв.м.*1148кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 52 381,17 | 17,51руб./кв.м.*(2583,2+408,3)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 7 196,67 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10055куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 46 612,55 | (393,72000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(393,72000/12*9*100,2864руб./час)+(393,72000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(393,72000/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 197 008,18 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 9 124,08 | 3,05 руб./кв.м.*(2583,2+408,3)кв.м. | |
| 5.ОДС | 4457,34 | 1,49руб./кв.м*(2583,2+408,3)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 115 692,20 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 60055,45 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 189 329,05 | | |
| Рентабельность, 3% | 15 858,07 | | |
| Итого: | 544 460,42 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 642 463,30 | | |
| | -70 511,13 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 17,90 | Итого стоимость услуг/(2583,2+408,3)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев