

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №127 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2848,8 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 525

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	536 713,92	2848,8 кв.м.*15,70руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 126,17	139 чел.* (211,42руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	134 053,29		
Сергеева Татьяна Александровна (43 кв.м)	13 121,67		
Тех.обслуживание	8 101,20	43 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 020,47	1,49 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Ямурзина Роза Егоровна (73 кв.м)	13 753,20		
Тех.обслуживание	13 753,20	73 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Белобородова Елена Семеновна (45,2 кв.м)	12 929,65		
Тех.обслуживание	8 515,68	45,2 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 413,97	1,31 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Хусайнов Раис Закирович (42,2 кв.м)	9 635,20		
Тех.обслуживание	7 950,48	42,2 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 684,72	0,5 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ИП Медведев Владимир Николаевич (145,4 кв.м)	38 141,88		
Тех.обслуживание	27 393,36	145,4 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	10 748,52	3,19 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Валеев Р.Р. (90,1 кв.м)	21 927,92		
Тех.обслуживание	16 974,84	90,1 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ИП Гайнутдинова Галина Васильевна (44,6 кв.м)	10 997,11		
Тех.обслуживание	8 402,64	44,6 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 594,47	0,77 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Феоктистова М.В. (41,5 кв.м)	13 546,65		
Тех.обслуживание	7 818,60	41,5 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 728,05	1,7 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	670 767,21		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	677 606,97		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	88 145,20	0,76 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,76*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1596,8 кв.м.)*12 мес.	каждый день

.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,57чел.*9538,51*3мес.)+(0,57чел.*9921,13*9мес.)+(82квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
.- вывоз КГМ	15 510,94	139чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 372,91	69вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	13 997,34	69дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	852,00	0,26 руб./мес.*284кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 658,24	1,02руб./мес.*284кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбосов	3 108,36	259,03руб.*12мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	44 174,72	139чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	29 782,45	10,43куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	209 176,87		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	82 469,08	8,73ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,73*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2748,8+525)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 648,93	13,69руб./кв.м.*997кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2748,8+525)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 124,13	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12748/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 840,65	(412,54ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(412,54/12*9*100,2864руб./час)+(412,54ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(412,54/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	154 082,79		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 290,09	3,05руб./кв.м.*(2748,8+525)кв.м.	
5. ОДС	5 026,96	1,49руб./кв.м.*(2748,8+525)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 871,54	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 301,32	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	203 489,92		
Рентабельность, 3%	17 002,49		
Итого:	583 752,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	688 827,44		
	-11 220,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,01	Итого стоимость услуг/(2748,8+0)кв.м./12мес.	

259,03

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев