

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 4825,2 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	909 067,68	4825,2 кв.м.*15,70руб./12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	87 001,95	232 чел.* (211,42 куб.м./куб.м.в мес.*6 мес.+1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	909 067,68		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>914 107,44</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	109 955,26	((0,96 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м.ас ф.покр.*1209,66 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	25 888,76	232 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 126,80	120 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 344,72	0,26 руб./мес.*431 в.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 758,48	1,02 руб./мес.*431 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	13 503,72	1125,31 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	73 730,47	232 чел.* (211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.+1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.* (232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>230 308,21</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	117 070,33	(11,75ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(11,75ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4825,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 409,90	13,69руб./кв.м.*1710кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	84 489,25	17,51руб./кв.м.*(4825,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 412,06	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*18739куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	85 300,06	(720,5ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(720,5/12*9*100,2864руб./час)+(720,5ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(720,5/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>323 681,60</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 716,86	3,05руб./кв.м.*(4825,2+0)кв.м.	
5.ОДС	7189,55	1,49руб./кв.м.*(4825,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	188 910,53	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	98062,85	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>308 879,78</b>		
Рентабельность, 3%	25 886,09		
<b>Итого:</b>	<b>888 755,68</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 048 731,71</b>		
	<b>-134 624,27</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,11</b>	Итого стоимость услуг/(4825,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев