

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1/4, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 5113,1 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 317 339,08	5113,1 кв.м.*21,47руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 001,35	160чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 317 339,08		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 069,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 319 408,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	81 216,54	((0,70чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1749,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	99 040,79	(0,84чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,84чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	4 раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	73 594,42	(0,54чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,54чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(78квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
-вывоз КГМ	17 854,32	160чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 682,42	78вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 030,18	0,26 руб./мес.*(640,7+1*10)кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 654,86	1,02руб./мес.*(640,7+1*10)кв.м.*4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	
-т/о прибора учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	3 194,28	266,19руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	47 288,14	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*1 лифт	1 раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	50 848,60	160чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	393 169,27		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	119 894,65	(8,96ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,96ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(5113,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 945,79	13,69руб./кв.м.*726,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	89 530,38	17,51руб./кв.м.*(5113,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 415,73	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*25730куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 067,19	(498,92ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(498,92/12*9*100,2864руб./час)+(498,92ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(498,92/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	296 853,74		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 594,96	3,05 руб./кв.м.*(5113,1+0)кв.м.	
5.ОДС	7618,52	1,49руб./кв.м.*(5113,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	235 297,84	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	122142,35	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	380 653,67		
Рентабельность, 3%	32 120,30		
Итого:	1 102 796,98		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 301 300,43		
	18 108,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,21	Итого стоимость услуг/(5113,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев