

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №97/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2565,6 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 622,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	483 359,04	2565,6 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 655,95	134 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	119 730,72		
1) ОАО "Уфахимчистка (82,1 кв.м.)	15 467,64		
Тех.обслуживание	15 467,64	82,1 кв.м.*15,70руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
2) Харькова З.Ю. (150,9 кв.м.)	28 429,56		
Тех.обслуживание	28 429,56	150,9 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г.Уфа РБ (253,9 кв.м.)	50 361,84		
Тех.обслуживание	47 834,76	253,9 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 527,08	0,75 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) МБОУ ДОД Центр детского творчества "Дебют" Ордж.р-на ГО г.Уфа РБ (135,2 кв.м.)	25 471,68		
Тех.обслуживание	25 471,68	135,2 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>603 089,76</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>609 929,52</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	132 555,11	((1,15 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*2147,3 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	14 952,99	134 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52руб/куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	911,04	0,26руб./мес.*292кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 191,36	1,02руб./мес.*292кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 650,80	220,90руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	29 369,45	134чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 141,60	0,75куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>185 973,31</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	78 076,84	(8,38ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,38ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2565,6+622,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 839,33	13,69руб./кв.м.*1157кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2565,6+622,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 652,33	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13486куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 086,11	(397,72ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(397,72/12*9*100,2864руб./час)+(397,72ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(397,72/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>150 654,62</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 722,49	3,05 руб./кв.м.*(2565,6+622,1)кв.м.	
5.ОДС	4749,67	1,49руб./кв.м.*(2565,6+622,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 790,12	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59587,18	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>188 849,46</b>		
Рентабельность, 3%	15 764,32		
<b>Итого:</b>	<b>541 241,71</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>638 665,21</b>		
	<b>-28 735,69</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,70</b>	Итого стоимость услуг/(2565,6+622,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев