

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 9089,9 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1580,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 908 879,00	9089,9кв.м.*17,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	115 347,42	446чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	311 150,57		
1) ООО "Альмин" (391,7кв.м.)	75 958,46		
Тех.обслуживание	75 958,46	391,7кв.м.*16,16руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
2) ЗАО "Башраморгранитстрой" (368,8кв.м.)	71 517,70		
Тех.обслуживание	71 517,70	368,8кв.м.*16,16руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (15кв.м.)	3 380,52		
Тех.обслуживание	2 908,80	15кв.м.*16,16руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) ООО "Даймонд-клуб" (344,9кв.м.)	66 883,01		
Тех.обслуживание	66 883,01	344,9кв.м.*16,16руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
5) НОУ Детский университет (460,5кв.м.)	93 410,88		
Тех.обслуживание	89 300,16	460,5кв.м.*16,16руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 110,72	1,22куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	2 220 029,57		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 228 669,33		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	217 198,54	((1,87чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*4868,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	241 986,54	(1,82чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,82чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(209квартир*10,92431руб/кв*12 мес.)	каждый день
-вывоз КГМ	49 768,92	446чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	7 187,51	209вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 947,46	0,26 руб./мес.*(904,7+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 854,38	1,02руб./мес.*(904,7+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190руб.*4лифта	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
.-обслуживание экокбокс	9 313,32	776,11руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	189 152,56	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*4 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	97 752,05	446чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 883,43	1,36куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	856 954,14		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	254 839,91	(22,58ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(22,58ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(9089,9+1580,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	32 103,05	13,69руб./кв.м.*2345кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(9089,9+1580,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	28 022,26	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*3 9152куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	152 019,98	(1284,06ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1284,06/12*9*100,2864руб./час)+(1284,06ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1284,06/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	466 985,20		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	32 545,94	3,05 руб./кв.м.*(9089,9+1580,9)кв.м.	
5.ОДС	15899,49	1,49руб./кв.м.*(9089,9+1580,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	451 463,32	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	234353,15	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	734 261,90		
Рентабельность, 3%	61 746,04		
Итого:	2 119 947,28		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 501 537,79		
	-272 868,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,54	Итого стоимость услуг/(9089,9+1580,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев