

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 2376,1 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 52,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	669 775,07	2376,1 кв.м.*23,49руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	100 877,27	269чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	27 001,59		
ООО "МТК-РЕГИОН" (52,4 кв.м)	27 001,59		
Тех.обслуживание	14 770,51	261,2кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	12 231,08	3,63куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	696 776,66		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>703 616,42</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	77 031,63	0,67чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,67*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1122кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,57чел.*9538,51*3мес.)+(0,57чел.*9921,13*9мес.)+(82квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	30 017,58	269чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 401,92	128вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	25 966,08	128дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	808,20	0,26 руб./мес.*269,4кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 521,58	1,02руб./мес.*269,4кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбосов	6 487,12	540,59руб.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	85 489,21	269чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	10 365,32	3,63куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>251 663,36</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	59 500,50	6,4ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+6,4*100,2864 руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2376,1+52,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 812,58	13,69руб./кв.м.*1160кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	42 523,04	17,51руб./кв.м.*(2376,1+52,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 951,64	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12507/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 150,05	(474,28ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(474,28/12*9*100,2864руб./час)+(474,28ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(474,28/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>181 937,80</b>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 406,93	3,05руб./кв.м.*(2376,1+52,4)кв.м.	
5. ОДС	3 618,47	1,49руб./кв.м.*(2376,1+52,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	147 858,00	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	76 752,61	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>235 635,99</b>		
Рентабельность, 3%	20 077,11		
<b>Итого:</b>	<b>689 314,27</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>813 390,84</b>		
	<b>-109 774,42</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>27,91</b>	Итого стоимость услуг/(2602,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев