

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №107/2, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2249,2 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 90,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	350 065,49	2249,2 кв.м.*12,97руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 501,11	132чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	18 056,23		
1. ООО "Витадент-Пчелка" (90,9 кв.м.)	18 056,23		
Тех.обслуживание	14 147,68	90,9 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 908,55	1,16куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	368 121,72		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	374 961,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 418,04	0,52чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,52*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*749,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 729,81	132чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	790,97	23вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	4 665,78	23дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	555,00	0,26 руб./мес.*185кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 731,60	1,02руб./мес.*185кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	2 483,59	206,97руб.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	41 950,10	132чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 312,33	1,16куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	138 211,95		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	56 742,24	5,67ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+5,67*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2249,2+90,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 333,43	13,69руб./кв.м.*1047кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2249,2+90,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 498,83	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9080/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 396,26	(222,96ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(222,96/12*9*100,2864руб./час)+(222,96ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(222,96/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	103 970,75		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 137,31	3,05руб./кв.м.*(2249,2+90,9)кв.м.	
5.ОДС	3 486,75	1,49руб./кв.м.*(2249,2+90,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	82 584,30	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42 869,24	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	136 077,60		
Рентабельность, 3%	11 347,81		
Итого:	389 608,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	459 737,56		
	-84 776,09		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,37	Итого стоимость услуг/(2249,2+90,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев