

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №121, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2659,9 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 773,62

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	501 125,16	2659,9 кв.м.*15,70руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 586,94	152 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	203 603,34		
Администрация ГО г. Уфа РБ (161,1 кв.м)	35 169,54		
Тех.обслуживание	30 351,24	161,1 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 818,30	1,43 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Андреева Людмила Анатольевна (42,6 кв.м)	12 978,92		
Тех.обслуживание	8 025,84	42,6 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ИП Хабибов И.И. (137,12 кв.м)	45 275,09		
Тех.обслуживание	25 833,41	137,12 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	19 441,68	5,77 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Ахсянов А.Г. (89,8 кв.м)	31 204,76		
Тех.обслуживание	16 918,32	89,8 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	14 286,44	4,24 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Ахсянов А.Г. (67,7 кв.м)	24 345,56		
Тех.обслуживание	12 754,68	67,7 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 590,88	3,44 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Ахсянов А.Г. (74,7 кв.м)	14 073,48		
Тех.обслуживание	14 073,48	74,7 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Ахсянов А.Г. (76,3 кв.м)	17 137,86		
Тех.обслуживание	14 374,92	76,3 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 762,94	0,82 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Мандарин" (124,3 кв.м)	23 418,12		
Тех.обслуживание	23 418,12	124,3 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	704 728,50		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	711 568,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	117 832,57	1,02 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+1,02*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м. асф. покр.*1977,7 кв.м.)*12 мес.	каждый день

.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 060,28	126чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 269,74	66вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	13 388,76	66дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 578,00	0,26 руб./мес.*526кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 923,36	1,02руб./мес.*526кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экокочков	2 856,72	238,06руб.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	27 616,05	126чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	49 028,25	17,17куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	242 128,44		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 400,21	9,28ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+9,28*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2659,9+773,62)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 716,12	13,69руб./кв.м.*1148кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2659,9+773,62)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 018,07	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13997/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 998,90	(405,43ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(405,43/12*9*100,2864руб./час)+(405,43ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(405,43/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	158 133,30		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 472,24	3,05руб./кв.м.*(2659,9+773,62)кв.м.	
5.ОДС	5 115,94	1,49руб./кв.м.*(2659,9+773,62)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	136 489,25	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70 851,13	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	222 928,56		
Рентабельность, 3%	18 695,71		
Итого:	641 886,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	757 425,50		
	-45 857,23		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,38	Итого стоимость услуг/(2659,9+773,62)кв.м./12мес.	

238,0593

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.