

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г. согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4937,5 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 742,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	1 465 845,00	4937,5 кв.м. * 24,74 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	62 626,41	167 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	216 951,99		
1) ООО "ДиМакс" (31,8 кв.м.)	8 765,35		
Тех. обслуживание	8 765,35	31,8 кв.м. * 22,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон. р-на г.Уфы". (427 кв.м.)	129 727,19		
Тех. обслуживание	117 698,28	427 кв.м. * 22,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	12 028,91	3,57 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Квитанцев С.В. (83,3 кв.м.)	23 331,45		
Тех. обслуживание	22 960,81	83,3 кв.м. * 22,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	370,64	0,11 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) МБОУ Школа №99 ГО г.Уфа РБ (200 кв.м.)	55 128,00		
Тех. обслуживание	55 128,00	200 кв.м. * 22,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	1 682 796,99		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<b>4. Начисление за рекламу (аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 689 636,75</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	89 884,26	((0,77 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. ас ф. покр. * 2379,4 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	97 861,73	(0,83 чел. * 9538,51 руб./чел. * 3 мес.) + (0,83 чел. * 9921,13 руб./чел. * 9 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	111 494,45	(0,81 чел. * 9538,51 руб./чел. * 3 мес.) + (0,81 чел. * 9921,13 руб./чел. * 9 мес.) + (116 квартир * 11,48767 руб/кв * 12 мес.)	каждый день

- вывоз КГМ	18 635,45	167чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 989,24	116вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 461,60	0,26 руб./мес.*(420+1*10в.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 754,40	1,02руб./мес.*(420+1*10в.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	
-обслуживание АППЗ и ДУ	60913,92	116кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес.)	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 015,68	334,64руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2 лифтов	1раз в месяц
- освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб./год*2лифта	1раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	53 073,23	167чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	10 508,09	3,68куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>568 123,05</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	136 083,08	(12,39ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(12,39ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4937,5+742,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 869,86	13,69руб./кв.м.*794кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	99 449,80	17,51руб./кв.м.*(4937,5+742,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 590,50	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*24577куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	76 363,98	(645,02000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(645,02000/12*9*100,2864руб./час)+(645,02000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(645,02000/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>340 357,21</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 322,78	3,05 руб./кв.м.*(4937,5+742,1)кв.м.	
5.ОДС	8462,60	1,49руб./кв.м*(4937,5+742,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	309 791,77	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	160811,91	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>496 389,06</b>		
Рентабельность, 3%	42 146,08		
<b>Итого:</b>	<b>1 447 015,41</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 707 478,18</b>		
	<b>-17 841,43</b>		

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,05</b>	Итого стоимость услуг/(4937,5+742,1)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев