

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №119/1, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2526 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	475 898,40	2526 кв.м.*15,7руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 251,13	134 чел.* (211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	0,00		
<b>Всего:</b>	475 898,40		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>482 738,16</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	84 117,46	0,74чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(0,74*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,100руб./кв.м.асф.покр.*834,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,57чел.*9538,51*3мес.)+(0,57чел.*9921,13*9мес.)+(82квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	14 952,99	134чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 166,57	63вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	12 780,18	63дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	657,00	0,26 руб./мес.*219кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 049,84	1,02руб./мес.*219кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбосов	3 073,08	256,09руб.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	42 585,70	134чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>170 957,54</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			

256,0932

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	62 977,55	7,57ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+7,57*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2526+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 702,43	13,69руб./кв.м.*1147кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2526+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 891,64	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11026/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 848,93	(387,27ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(387,27/12*9*100,2864руб./час)+(387,27ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(387,27/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>132 420,55</b>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 704,30	3,05руб./кв.м.*(2526+0)кв.м.	
5. ОДС	3 763,74	1,49руб./кв.м.*(2526+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	103 451,93	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 701,56	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>168 621,53</b>		
Рентабельность, 3%	14 159,99		
<b>Итого:</b>	<b>486 159,61</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>573 668,34</b>		
	<b>-90 930,18</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,93</b>	Итого стоимость услуг/(2602,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев