

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/3, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3563,4 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 29,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	671 344,56	3563,4 кв.м.*15,70 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 776,89	177 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	15 078,47		
1) Сайфуллина Г.З. (29,6 кв.м.)	15 078,47		
Тех. обслуживание	5 576,64	29,6 кв.м.*15,70 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 501,83	2,82 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	686 423,03		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	695 062,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 739,24	((0,74 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. а сф. покр.*917,5 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	19 751,34	177 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 716,81	79 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 745,60	0,26 руб./мес.*880 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 590,40	1,02 руб./мес.*880 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 958,24	246,52 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	38 793,98	177 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	8 052,40	2,82 куб.м.* (232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику

Всего по п.1:	163 348,01		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	89 499,11	(10,70ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,70ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3563,4+29,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 647,67	13,69руб./кв.м.*1143кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	62 913,43	17,51руб./кв.м.*(3563,4+29,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 631,70	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12060куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 056,53	(498,83ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(498,83/12*9*100,2864руб./час)+(498,83ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(498,83/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	235 748,44		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 958,65	3,05 руб./кв.м.*(3563,4+29,6)кв.м.	
5.ОДС	5 353,57	1,49руб./кв.м*(3563,4+29,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	136 091,89	Прямые расходы*0,341*	1раз в месяц
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70644,86	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	
Всего по п.4-7:	223 048,97		
Рентабельность, 3%	18 664,36		
Итого:	640 809,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	756 155,54		
	-61 092,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,54	Итого стоимость услуг/(3563,4+29,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев