

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №18, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 3044,8 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 116,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	521 756,93	3044,8 кв.м.*14,28 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 001,28	250 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	165 033,53		
ООО "Добрый День-Косметик" (43,9 кв.м)	7 522,70		
Тех.обслуживание	7 522,70	43,9 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "Магазин "Молоко" (72,5 кв.м)	157 510,82		
Тех.обслуживание	132 240,00	72,5 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	25 270,82	7,50 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	686 790,45		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	693 630,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	63 237,61	0,55 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.+0,55*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)*+0,100 руб./кв.м. асф.покр.*675,7 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	16 961,60	152 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 613,64	76 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	15 417,36	76 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	810,00	0,26 руб./мес.*270 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 527,20	1,02 руб./мес.*270 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 311,16	275,93 руб.*12 мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	48 306,17	152 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	21 415,95	7,5 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	183 175,41		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

275,9322

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	77 594,23	8,45ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,45*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3044,8+116,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 743,50	13,69руб./кв.м.*1150кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3044,8+116,40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 071,16	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12674/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 233,32	(458,09ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(458,09/12*9*100,2864руб./час)+(458,09ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(458,09/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	156 642,21		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 641,66	3,05руб./кв.м.*(3044,8+116,40)кв.м.	
5.ОДС	4 710,19	1,49руб./кв.м.*(3044,8+116,40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 877,81	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 151,80	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	190 381,45		
Рентабельность, 3%	15 905,97		
Итого:	546 105,05		
Итого стоимость услуг с НДС:	644 403,96		
	49 226,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,99	Итого стоимость услуг/(3044,8+116,40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев