

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

не распеч.

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №95, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2805,9 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 368,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	405 059,72	2805,9 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 655,95	134 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	97 023,47		
1) Хасанов Р.Р. (46,1 кв.м.)	13 158,02		
Тех.обслуживание	6 655,00	46,1 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 503,02	1,93 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Бакулин А.В. (40,6 кв.м.)	11 049,96		
Тех.обслуживание	5 861,02	40,6 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 188,94	1,54 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Закрыжевская Е.А. (44,5 кв.м.)	6 424,02		
Тех.обслуживание	6 424,02	44,5 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
4) ООО Управление Промышленно-Технической Комплектации "БашЭлектроСтройМонтаж" (73 кв.м.)	12 425,17		
Тех.обслуживание	10 538,28	73 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 886,89	0,56 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
5) Суетинова Е.Ю. (45,7 кв.м.)	26 780,21		
Тех.обслуживание	6 597,25	45,7 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	20 182,96	5,99 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
6) Маркеева Л.М. (72,8 кв.м.)	14 822,29		
Тех.обслуживание	10 509,41	72,8 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 312,89	1,28 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
7) Чернышева Л.А. (46,2 кв.м.)	12 363,79		
Тех.обслуживание	6 669,43	46,2 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 694,36	1,69 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	502 083,19		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	507 122,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	73 813,70	((0,64чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1231,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 952,99	134чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 338,52	68вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	911,04	0,26руб./мес.*292кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 191,36	1,02руб./мес.*292кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 695,92	224,66руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	29 369,45	134чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	37 092,43	12,99куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	162 365,41		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	75 834,77	(6,73ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(6,73ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2805,9+368,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 921,47	13,69руб./кв.м.*1163кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2805,9+368,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 154,19	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12790куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 715,55	(419,93ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(419,93/12*9*100,2864руб./час)+(419,93ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(419,93/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	150 625,98		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 683,14	3,05 руб./кв.м.*(2805,9+368,9)кв.м.	
5.ОДС	4730,45	1,49руб/кв.м*(2805,9+368,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 730,06	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55403,23	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	176 546,89		
Рентабельность, 3%	14 686,15		
Итого:	504 224,42		
Итого стоимость услуг с НДС:	594 984,82		
	-87 861,87		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,62	Итого стоимость услуг/(2805,9+368,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев