

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №103, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2336,9 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 483,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	400 451,18	2609,6 кв.м.*14,28 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	48 376,09	129 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	97 577,60		
Игнатов Сергей Константинович (35,8 кв.м)	6 134,69		
Тех.обслуживание	6 134,69	35,8 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Гарипова Лилия Ахнафовна (38,6 кв.м)	8 602,47		
Тех.обслуживание	6 614,50	38,6 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Логачева Лариса Михайловна (39,7 кв.м)	7 038,85		
Тех.обслуживание	6 802,99	39,7 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,05 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
МБУ дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №10" (122,3 кв.м)	21 294,27		
Тех.обслуживание	20 957,33	122,3 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	336,94	0,1 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
ИП Кузнецова Наталья Валерьевна (86 кв.м)	14 736,96		
Тех.обслуживание	14 736,96	86 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
ИП Газизов Рустем Маратович (67,1 кв.м)	17 091,53		
Тех.обслуживание	11 498,26	67,1 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 593,28	1,66 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Игнатов Сергей Константинович (39,4 кв.м)	6 751,58		
Тех.обслуживание	6 751,58	39,4 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
ИП Кузнецова Наталья Валерьевна (54,8 кв.м)	15 927,25		
Тех.обслуживание	9 390,53	54,8 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 536,72	1,94 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	498 028,79		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	503 383,55		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	59 236,83	0,51 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,51*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*936,1 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	14 395,05	129 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 338,52	68 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	13 794,48	68 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	846,00	0,26 руб./мес.*282 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 639,52	1,02 руб./мес.*282 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	5 292,36	441,03 руб.*12 мес.	
-вывоз мусора (население) С/АХ	40 996,68	129 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	12 392,70	4,34 куб.м.* (232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	160 506,85		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 319,02	8,45 ч/час*(96,4189 руб./час.*3 мес.)+8,45*100,2864 руб./час*9 мес.+(1,78 руб./м.кв.*(2336,9+483,70) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	13 594,17	13,69 руб./кв.м.*993 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51 руб./кв.м.*(2336,9+483,70) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 886,63	(632,04 руб./куб.м.+251,07 руб./куб.м./3)*11019/1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 861,17	(395,82 ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(395,82/12*9*100,2864 руб./час)+(395,82 ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(395,82/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	138 660,98		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 602,83	3,05 руб./кв.м.*(2336,9+483,70) кв.м.	
5. ОДС	4 202,69	1,49 руб./кв.м.*(2336,9+483,70) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 016,23	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52 956,30	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	167 778,05		
Рентабельность, 3%	14 008,38		
Итого:	480 954,27		
Итого стоимость услуг с НДС:	567 526,03		
	-64 142,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,77	Итого стоимость услуг/(2336,9+483,70) кв.м./12 мес.	

441,0339

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев