

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6/4 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3693,1 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 605,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 096 407,53	3693,1 кв.м.*24,74руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	66 001,48	176 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	125 485,19		
1.000 " ОЖХ Орджоникидзевского района" (385,4 кв.м)	109 969,85		
Тех.обслуживание	109 052,78	385,4 кв.м.*23,58руб.*12мес.	
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
2. Иванов Валентин Михайлович(54,05 кв.м.)	15 515,35		
Тех.обслуживание	15 293,99	54,05 кв.м.*23,58руб.*12мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
3. Карпов Г.В.(124,2 кв.м)	35 364,99		
Тех.обслуживание	35 143,63	124,2 кв.м.*23,58руб.*12мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
4. Худяков Вячеслав Анталевич(41,35 кв.м.)	11 921,76		
Тех.обслуживание	11 700,40	41,35 кв.м.*23,58руб.*12мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 221 892,72		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 226 932,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	38 535,60	0,33 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.+0,33*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.+0,100руб./кв.м.асф.покр.*680,8 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	69 659,02	0,59 чел.*(9538,51*3мес.)+(0,59*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	48 308,59	(0,41 чел.*9538,51*3мес.)+(0,41 чел.*9921,13*9 мес.)+(59 квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	19 639,75	176 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 029,01	59 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	11 968,74	59 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	

-дератизация	1 825,20	0,26 руб./мес.*585кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 386,80	1,02руб./мес.*585кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*2 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	224,72руб.*12мес.	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	30 982,08	59кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	55 933,46	176чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 427,73	0,5куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	394 226,98		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	106 240,53	12,11ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+12,11*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3693,1+605)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 760,97	13,69руб./кв.м.*713кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	75 259,73	17,51руб./кв.м.*(3693,1+605)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 272,84	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*22736/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 011,92	(405,54ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(405,54/12*9*100,2864руб./час)+(405,54ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(405,54/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	255 545,99		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	13 109,21	3,05руб./кв.м.*(3693,1+605)кв.м.	
5. ОДС	6 404,17	1,49руб./кв.м.*(3693,1+605)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	221 572,58	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	115 017,61	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	356 103,57		
Рентабельность, 3%	30 176,30		
Итого:	1 036 052,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 222 542,33		
	4 390,15		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев