

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №81/2,  
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2127,6 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 380,60

| Статьи доходов                             | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.  | Дата исполнения |
|--|-------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>              | 491 475,60  | 2127,6кв.м.*19,25руб.*12 мес.  | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)           | 31 503,30   | ((127,11руб./куб.м.*119чел.*6мес.*1,65/12)<br>+(144,83<br>руб./куб.м.*119чел.*6мес.*1,65/12))*1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 155 383,23  |  |                 |
| 1) ООО "Добро" (225,3кв.м.)                | 107 195,73  |  |                 |
| Тех.обслуживание                           | 49 340,70   | 225,3кв.м.*18,25руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| Вывоз мусора                               | 57 855,03   | 22,82куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,7<br>7руб.*1,18*6мес.)                                      | 1раз в месяц    |
| 2) Кашаев А.Ш. (39,7кв.м.)                 | 8 973,18    |  |                 |
| Тех.обслуживание                           | 8 694,30    | 39,7кв.м.*18,25руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| Вывоз мусора                               | 278,88      | 0,11куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77<br>руб.*1,18*6мес.)                                       | 1раз в месяц    |
| 3) Маглиев Р.Р. (43,8кв.м.)                | 9 871,08    |  |                 |

|   |                    |   |              |
|---|--------------------|---|--------------|
| Тех.обслуживание  | 9 592,20           | 43,8кв.м.*18,25руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора  | 278,88             | 0,11куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)                                  | 1раз в месяц |
| 4) ООО "ПолиграфияТехнологииСервис" (52кв.м.)           | 13 619,04          |   |              |
| Тех.обслуживание  | 11 388,00          | 52кв.м.*18,25руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора  | 2 231,04           | 0,88куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)                                  | 1раз в месяц |
| 5) Дворник В.А. (71,8кв.м.)                             | 15 724,20          |   |              |
| Тех.обслуживание  | 15 724,20          | 71,8кв.м.*18,25руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора  | 0,00               | 0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)                                     |              |
| <b>Всего:</b>   | <b>646 858,83</b>  |   |              |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 7 004,76           |   |              |
| "Кристалл"  | 419,76             | 34,98 руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Вымпелком"   | 1 650,00           | 137,50руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком"   | 0,00               | 123,75руб.*12мес.   |              |
| "Уфанет"  | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь"   | 0,00               | 150,00руб.*12мес.   |              |
| "Скартел"   | 1 650,00           | 137,50руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "МТС"   | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |   |              |
| <b>Итого:</b>   | <b>653 863,59</b>  |   |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>           | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |              |
| 1.Санитарное содержание                                 |                    |   |              |
| -уборка придомовой территории                           | 53 184,57          | (0,52чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1250,8кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| .-уборка лестничных клеток                              | 0,00               | 0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.   |              |
| .-обслуживание мусоропровода                            | 52 905,89          | ((0,45чел.*8618,11 руб/чел.)+52квартир*10,20529руб/кв)*12                                 | каждый день  |
| .- вывоз КГМ  | 7 531,84           | (256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*119чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*119чел.*6мес)   | по графику   |
| -очистка вентканалов                                    | 1 753,44           | 16,86руб.*52вентк.*2раза  | 2раза в год  |

|   |                   |   |   |
|---|-------------------|---|---|
| .-проверка дымоходов  | 0,00              | 4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов  |   |
| .-дератизация   | 1 544,40          | 12раз в год*0,33<br>руб./кв.м.*(380+1*10)кв.м.  | 1раз в месяц  |
| .-дезинсекция   | 624,00            | 4 раза в<br>год*0,40руб./кв.м.*(380+1*10)кв.м.  | 4раза в год   |
| .-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента  | 4 190,00          | 4190руб.*1лифт  | сентябрь 2015   |
| .-т/о прибора учета тепловой энергии  | 8 570,80          | (820,25руб./мес.*6<br>мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18                                      | 1раз в месяц  |
| .-т/о и ППР ЗПУ   | 0,00              | 0руб./мес.*12мес./1,18  |   |
| .-комплексное обслуживание лифтов   | 56 595,12         | 4716,26руб./мес.*12 мес.*1 лифт   | 1раз в месяц  |
| .-мойка и дезинфекция мусоропровода   | 0,00              | 53320/1,18  |   |
| .-вывоз мусора (население)САХ   | 26 697,71         | (127,11руб./куб.м.*119чел.*6мес.*1,65/12)<br>+(144,83<br>руб./куб.м.*119чел.*6мес.*1,65/12) | по графику  |
| .-вывоз мусора (арендаторы)   | 51 393,08         | 23,92куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,<br>77руб./куб.м.*6мес.)                           | по графику  |
| <b>Всего по п.1:</b>  | <b>264 990,86</b> |   |   |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |                   |   |   |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры  | 55 602,92         | (9,15ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.<br>*(2127,6+380,6)кв.м.)*12мес.                  |   |
| -очистка кровли от снега  | 7 006,74          | 13,82руб./кв.м.*507кв.м.  | в зимний период   |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00              | 16,24руб./кв.м.*(2127,6+380,6)кв.м.   |   |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 8 239,43          | (586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*1<br>2469/1000                                    | гидравлич.испытания<br>- 1раз в год,<br>промывка - 1раз в 3<br>года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 31 323,36         | (302,05ч/час*86,9979руб./час)+(302,05ч/ча<br>с*86,9979руб./час/1,302)*25%                   |   |

|  |                  |  |               |
|--|------------------|--|---------------|
| <b>Всего по п.2:</b>   | 102 172,45       |  |               |
| 3.Текущий ремонт   |                  |  |               |
| .-установка пластиковых окон                                       | 0,00             |  |               |
| .-смена светильников   | 0,00             |  |               |
| -замена эл.проводки  |                  |  |               |
| -замена входных дверей   |                  |  |               |
| -резерв и непредвиденные затраты                                   |                  |  |               |
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00             |  |               |
| 4.Аварийно-ремонтная служба  | 6 719,47         | 2,679 руб./кв.м.*(2127,6+380,6)кв.м.                 |               |
| 5.ОДС  | 3235,58          | 1,29руб./кв.м*(2127,6+380,6)кв.м.                    |               |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 77 838,62        | Прямые расходы*0,212*                                |               |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 71253,59         | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16** | 1 раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 159 047,25       |  |               |
| Рентабельность, 3%   | 15 786,32        |  |               |
| <b>Итого:</b>  | 541 996,88       |  |               |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 639 556,32       |  |               |
|  | <b>14 307,27</b> |  |               |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>21,25</b>     | Итого стоимость услуг/(2127,6+380,6)кв.м./12мес.     |               |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова











