

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66в, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 1227,7 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 42,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	231 298,68	1227,7кв.м.*15,70руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27 000,61	72чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	9 822,51		
1) Габдракипов Р.Р. (42,3кв.м.)	9 822,51		
Тех.обслуживание	7 969,32	42,3кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 853,19	0,55куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	241 121,19		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	244 510,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	151 012,79	((1,33чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*575кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	8 034,44	72чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 066,09	31вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	6 288,66	31дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	343,20	0,26 руб./мес.*(110кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	448,80	1,02руб./мес.*(110кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	22 881,87	72чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 570,50	0,55куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	200 154,77		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	32 430,86	(4,45ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(4,45ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1227,7+42,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 721,16	13,69руб./кв.м.*564кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1227,7+42,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 589,39	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*5015куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 831,50	(40,81ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(40,81/12*9*100,2864руб./час)+(40,81ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(40,81/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	48 572,91		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 873,50	3,05руб./кв.м.*(1227,7+42,3)кв.м.	
5.ОДС	1892,30	1,49руб./кв.м.*(1227,7+42,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 816,14	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44027,78	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	134 609,72		
Рентабельность, 3%	11 500,12		
Итого:	394 837,53		
Итого стоимость услуг с НДС:	465 908,28		
	-221 397,33		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	30,57	Итого стоимость услуг/(1227,7+42,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев