

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3002,3 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 61,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	539 333,17	3002,3кв.м.*14,97руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	87 376,96	233чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	12 999,90		
1) ООО "Иремель-гау-плюс" (61,3кв.м.)	12 999,90		
Тех.обслуживание	11 011,93	61,3кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	552 333,08		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	559 172,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	68 368,86	((0,59чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1403,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	26 000,35	233чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 031,70	30вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 123,20	0,26 руб./мес.*(360кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 468,80	1,02руб./мес.*(360кв.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	5 964,72	497,06руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	74 048,27	233чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 684,72	0,59куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	196 773,77		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	73 733,66	(6,96ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(6,96ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3002,3+61,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 442,95	13,69руб./кв.м.*1055кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	53 643,64	17,51руб./кв.м.*(3002,3+61,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 792,74	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12285куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 591,61	(300,63000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(300,63000/12*9*100,2864руб./час)+(300,63000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(300,63000/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	186 204,61		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 343,98	3,05 руб./кв.м.*(3002,3+61,3)кв.м.	
5. ОДС	4564,76	1,49руб./кв.м.*(3002,3+61,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	130 595,63	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67791,77	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	212 296,14		
Рентабельность, 3%	17 858,24		
Итого:	613 132,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	723 496,65		
	-164 323,81		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,68	Итого стоимость услуг/(3002,3+61,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев