

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4371,8 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1115,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 004 115,02	4371,8 кв.м.*19,14 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	75 105,14	176 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	265 910,52		
Управление по физкультуре и спорту Администрации ГО г. Уфа РБ (606,6 кв.м)	143 670,47		
Тех. обслуживание	139 323,89	606,6 кв.м.*19,14 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	4 346,58	1,29 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г. Уфа РБ (251,4 кв.м)	60 639,27		
Тех. обслуживание	57 741,55	251,4 кв.м.*19,14 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	2 897,72	0,86 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
МБУ Централизованная система детских библиотек ГО г. Уфа РБ (257,2 кв.м)	61 600,78		
Тех. обслуживание	59 073,70	257,2 кв.м.*19,14 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	2 527,08	0,75 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	1 270 025,54		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 276 865,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 711,88	0,47 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.+0,47*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*3 43,66 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел.*(9538,51*3 мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	114 479,51	(0,86 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,86 чел.*9921,13*9 мес.)+(99 кв.м.*10,92431 руб./кв.*12 мес.)	
-вывоз КГМ	19 639,75	176 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+3 62,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 404,61	99 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	20 083,14	99 дым.*(49,72 руб.*2 раза в год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 656,72	0,26 руб./мес.*531 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 166,48	1,02 руб./мес.*531 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1 мес.)+(3813,56 руб.*1 мес.*2 лифт)	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание эжекторов	0,00	466,56 руб.*12 мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население) СХ	63 648,42	176 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	8 280,83	2,9 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	398 602,34		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	131 706,94	12,17 ч/час*(96,4189 руб./час.*3 мес.)+(12,17*100,2864 руб./час*9 мес.)+(1,78 руб./м.кв.*(4371,8+1115,2) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	20 055,85	13,69 руб./кв.м.*1465 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	96 077,37	17,51 руб./кв.м.*(4371,8+1115,2) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 055,00	(632,04 руб./куб.м.+251,07 руб./куб.м./3)*25226/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	74 665,08	(630,67 ч/час/12*3*96,4189 руб./час+(630,67/12*9*100,2864 руб./час)+(630,67 ч/час/12*3*96,4189 руб./час+(630,67/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	340 560,25		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			

тариф	19,14
Общая площадь	4371,8
Кол-во кв-р	99
Кол-во пользующихся Ж	176

из дислок

УАР	0
Площадь кровли	1465
Кол-во лифтов	2
Кол-во мусоропроводов	2
Площадь асфальта	814,75
Площадь газона	2256
Кол-во дымоходов	99
Непредвид. ремонт	630,67
Профосмотры	12,17
УБ.ПРИД.ТЕР	0,47
Мусоропроводчиков	0,86
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,65
этажей	9
дерат	531
объем дома	25226
УУТЭ	1

0,47 752

2,9

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	16 735,35	3,05руб./кв.м.*(4371,8+1115,2)кв.м.	
5.ОДС	8 175,63	1,49руб./кв.м.*(4371,8+1115,2)кв.м.	
6. Общексплуатационные расходы	252 054,44	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	130 840,65	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	407 806,07		
Рентабельность, 3%	34 409,06		
Итого:	1 181 377,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 394 025,72		
	-117 160,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,17	Итого стоимость услуг/(4371,8+1115,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев