

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№160, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 2694,1 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 408,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	422 865,94	2694,1 кв.м. * 13,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 797,97	((127,11 руб./куб.м. * 139 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 139 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	75 925,03		
1) ИП Шафина И.К. (44,7 кв.м.)	6 002,77		
Тех.обслуживание	5 825,30	44,7 кв.м. * 10,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	177,47	0,07 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Садрtdинова Г.Х. (42 кв.м.)	8 084,78		
Тех.обслуживание	5 473,44	42 кв.м. * 10,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 611,34	1,03 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

3) ЗАО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК" (108,2кв.м.)	21 528,99		
Тех.обслуживание	14 100,62	108,2кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 428,36	2,93куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Скребкова Л.А. (45,3кв.м.)	6 816,20		
Тех.обслуживание	5 903,50	45,3кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	912,70	0,36куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "ИПС" (40,6кв.м.)	8 460,09		
Тех.обслуживание	5 290,99	40,6кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 169,10	1,25куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ИП Исламов Р.Р. (41,6кв.м.)	6 156,54		
Тех.обслуживание	5 421,31	41,6кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	735,23	0,29куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) ООО "Добрый День - Косметик" (44,7кв.м.)	10 642,33		
Тех.обслуживание	5 825,30	44,7кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 817,03	1,9куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
8) Салихова В.М. (41кв.м.)	8 233,34		
Тех.обслуживание	5 343,12	41кв.м.*10,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 890,22	1,14куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	498 790,96		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	507 280,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 608,69	$(0,75 \text{ чел.} * ((3221+200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,084 \text{ руб./кв.м.асф.покр.} * 1705 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	каждый день
.-уборка лестничных клеток	33 093,54	$0,32 \text{ чел} * 8618,11 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0 \text{ чел.} * 8618,11 \text{ руб/чел.}) + 0 \text{ квартир} * 10,20529 \text{ руб/кв}) * 12$	
.- вывоз КГМ	8 797,70	$(256,74 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 139 \text{ чел.} * 6 \text{ мес}) + (270,70 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 139 \text{ чел.} * 6 \text{ мес})$	по графику
-очистка вентканалов	2 292,96	$16,86 \text{ руб.} * 68 \text{ вентк.} * 2 \text{ раза}$	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	$4 \text{ раза в год} * 49,72 \text{ руб.} * 0 \text{ дымоходов}$	
.-дератизация	1 099,69	$12 \text{ раз в год} * 0,33 \text{ руб./мес.} * 277,7 \text{ кв.м.}$	1 раз в месяц
.-дезинсекция	444,32	$4 \text{ раза в год} * 0,40 \text{ руб./мес.} * 277,7 \text{ кв.м.}$	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	$(820,25 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 865,34 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}) / 1,18$	1 раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	$867,30 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.} / 1,18$	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	$0 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.} * 2 \text{ лифта}$	
.-вывоз мусора (население)САХ	31 184,72	$(127,11 \text{ руб./куб.м.} * 139 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12) + (144,83 \text{ руб./куб.м.} * 139 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12)$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	19 272,40	$8,97 \text{ куб.м.} * (178,32 \text{ руб./куб.м.} * 6 \text{ мес.} + 179,77 \text{ руб./куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	181 364,82		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 995,00	$(7,70 \text{ ч/час} * 86,9979 \text{ руб./час.} + 1,53 \text{ руб./м.кв.} * (2694,1 + 408,1) \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	
-очистка кровли от снега	15 796,26	$13,82 \text{ руб./кв.м.} * 1143 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$16,24 \text{ руб.} * (2694,1 + 408,1) \text{ кв.м.}$	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 527,54	$(586,14 \text{руб./куб.м.} + (223,96/3) \text{руб./куб.м.}) * 12905/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 956,71	$(414,23 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час}) + (414,23 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	132 275,51		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	$0 \text{руб./кв.м.} * (2694,1 + 408,1) \text{кв.м.}$	
5.ОДС	4001,84	$1,29 \text{руб./кв.м.} * (2694,1 + 408,1) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	66 491,75	Прямые расходы * 0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60866,64	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,16^{**}$	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	131 360,23		
Рентабельность, 3%	13 350,02		
Итого:	458 350,58		
Итого стоимость услуг с НДС:	540 853,69		
	-33 572,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,53	Итого стоимость услуг / $(2694,1 + 408,1) \text{кв.м.} / 12 \text{мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

