

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №34, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2574,2 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов   | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 441 114,91         | 2574,2 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 50 251,13          | 134 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18   |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 0,00               |   |                 |
|  |                    |   |                 |
|  |                    |   |                 |
| <b>Всего:</b>  | 441 114,91         |   |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76           |   |                 |
| "Кристалл"   | 419,76             | 34,98 руб.*12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 1 650,00           | 137,50 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00           | 123,75 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 1 485,00           | 123,75 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"  | 1 800,00           | 150,00 руб.*12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,50 руб.*12 мес.   |                 |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>447 954,67</b>  |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1. Санитарное содержание                                 |                    |   |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 82 620,47          | ((0,72 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м.ас ф.покр.*1035,6 кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                |                    |   |                 |
| -обслуживание мусоропровода                              |                    |   |                 |
| -вывоз КГМ   | 14 952,99          | 134 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)                                   | по графику      |
| -очистка вентканалов                                     | 2 200,96           | 64 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)  | 2 раза в год    |
| -проверка дымоходов                                      | 0,00               | 0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)  |                 |
| -дератизация   | 695,76             | 0,26 руб./мес.*(223 кв.м.)*12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| -дезинсекция   | 909,84             | 1,02 руб./мес.*(223 кв.м.)*4 раза   | 4 раза в год    |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                     | 0,00               | 700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.   | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования        | 0,00               | 695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.   |                 |

|   |                   |   |  |
|---|-------------------|---|--|
| -вывоз мусора (население)САХ  | 42 585,70         | 134чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)   | по графику   |
| -вывоз мусора (арендаторы)  | 0,00              | 0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)   | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | <b>143 965,72</b> |   |  |
| 2.Техническая эксплуатация  |                   |   |  |
| -профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры  | 64 257,38         | (7,78ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(7,78ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2574,2+0)кв.м.*12мес.)                               |  |
| -очистка кровли от снега  | 15 661,36         | 13,69руб./кв.м.*1144кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00              | 17,51руб./кв.м.*(2574,2+0)кв.м.   |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления  | 7 113,64          | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9 939куб.м./1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 46 567,56         | (393,34ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(393,34/12*9*100,2864руб./час)+(393,34ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(393,34/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>133 599,94</b> |   |  |
| 3.Текущий ремонт  |                   |   |  |
| -смена оконных блоков   |                   |   |  |
| -ремонт откосов   |                   |   |  |
| -замена эл.проводки   |                   |   |  |
| -замена входных дверей  |                   |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>       |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 7 851,31          | 3,05 руб./кв.м.*(2574,2+0)кв.м.   |  |
| 5.ОДС   | 3835,56           | 1,49руб./кв.м*(2574,2+0)кв.м.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 94 649,89         | Прямые расходы*0,341*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 49132,45          | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>155 469,21</b> |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 12 991,05         |   |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>446 025,93</b> |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | <b>526 310,60</b> |   |  |
|   | <b>-78 355,92</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>17,04</b>      | Итого стоимость услуг/(2574,2+0)кв.м./12мес.  |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев