

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4873,8 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	918 223,92	4873,8 кв.м. * 15,70 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	87 751,97	234 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	918 223,92		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	923 263,68		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	103 087,37	0,9 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + 0,9 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1189,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	26 111,94	234 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 126,80	120 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	24 343,20	120 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 260,48	0,26 руб./мес. * 404 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 648,32	1,02 руб./мес. * 404 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбосов	13 283,28	1106,94 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население) САХ	74 366,08	234 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	256 802,19		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	118 215,69	11,84ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+11,84*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4873,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 382,52	13,69руб./кв.м.*18529кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(4873,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 261,76	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*18529/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	85 438,58	(721,67ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(721,67/12*9*100,2864руб./час)+(721,67ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(721,67/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	240 298,55		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	14 865,09	3,05руб./кв.м.*(4873,8+0)кв.м.	
5. ОДС	7 261,96	1,49руб./кв.м.*(4873,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	169 511,35	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	87 992,80	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	279 631,20		
Рентабельность, 3%	23 301,96		
Итого:	800 033,89		
Итого стоимость услуг с НДС:	944 039,99		
	-20 776,31		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,14	Итого стоимость услуг/(4873,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев