

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2920,1 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 283,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	454 484,36	2920,1 кв.м.*12,97руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 914,58	90чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	46 534,37		
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (283,4 кв.м)	46 534,37		
Тех.обслуживание	44 108,38	283,4кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 426,00	0,72куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	501 018,74		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 554,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	504 573,50		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	110 779,01	0,97чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,97*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*982,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,57чел.*9538,51*3мес.)+(0,57чел.*9921,13*9мес.)+(82квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
.-вывоз КГМ	10 043,06	90чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 031,70	30вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	6 085,80	30дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 875,12	0,26 руб./мес.*601кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 452,08	1,02руб./мес.*601кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	1 245,66	103,81 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	29 588,63	90чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 055,93	0,72куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	173 731,70		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	79 868,37	9,6ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+9,6*100,2864 руб./час*0 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2920,1+283,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 227,69	13,69руб./кв.м.*601кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2920,1+283,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 353,54	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*8877/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 204,47	(272,02ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(272,02/12*9*100,2864руб./час)+(272,02ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(272,02/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	126 654,07		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 770,68	3,05руб./кв.м.*(2920,1+283,4)кв.м.	
5. ОДС	4 773,22	1,49руб./кв.м.*(2920,1+283,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 431,55	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 171,89	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	170 147,32		
Рентабельность, 3%	14 115,99		
Итого:	484 649,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	571 885,91		
	-67 312,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,88	Итого стоимость услуг/(2920,1+283,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев