

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9а, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. 440,1 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 551,60

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ГБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|---|-----------------|
| 1. Начисление населению | 112 753,62 | 440,1 кв.м.*21,35руб./кв.м.*12мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 20 172,87 | 52 чел. *(211,42 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5 куб.м./12)*1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 160 020,33 | | |
| ООО Компания «Фаворит» (87,1 кв.м) | 22 315,02 | | |
| Тех.обслуживание | 22 315,02 | 87,1 кв.м.*21,35руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | |
| ООО «Химсервис» (158,7 кв.м) | 43 624,05 | | |
| Тех.обслуживание | 40 658,94 | 158,7 кв.м.*21,35руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 965,11 | 0,88 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | |
| ИП Валитова ГВ (84,7 кв.м) | 32 414,97 | | |
| Тех.обслуживание | 21 700,14 | 84,7 кв.м.*21,35руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 10 714,83 | 3,18 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | |
| ИП Шишкина (84,7 кв.м) | 26 720,61 | | |
| Тех.обслуживание | 21 700,14 | 84,7 кв.м.*21,35руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 5 020,47 | 1,49 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | |
| Цыплинова С.А. (136,4 кв.м) | 34 945,68 | | |
| Тех.обслуживание | 34 945,68 | 136,4 кв.м.*21,35руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | |
| Всего: | 272 773,95 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5 354,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу (аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 278 128,71 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 17 923,01 | 0,15 чел. *(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,15*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*428,75 кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| -вывоз КГМ | 5 802,65 | 52 чел. *(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.) | по графику |

231,69

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| -очистка вентканалов | 928,53 | 27вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 363,30 | 0,25 руб./мес.*121,1кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 1 133,50 | 2,34руб./мес.*121,1кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | | 1раз в месяц |
| -обслуживание эбоксов | 2 780,34 | 231,69 руб./мес*12мес. | |
| -вывоз мусора (население)САХ | 17 095,65 | 52чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 15 847,80 | 5,55куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 61 874,78 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 25 377,97 | 3,52ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+3,52*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(440,1+551,60)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 6 009,91 | 13,69руб./кв.м.*439кв.м | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(440,1+551,60)кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 3 562,19 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*4977/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 15 220,23 | (128,56ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(128,56/12*9*100,2864руб./час)+(128,56ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(128,56/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 50 170,30 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 3 024,69 | 3,05руб./кв.м.*(440,1+551,60)кв.м. | |
| 5.ОДС | 1 477,63 | 1,49руб./кв.м.*(440,1+551,60)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 38 207,37 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 19 833,32 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 62 543,01 | | |
| Рентабельность, 3% | 5 237,64 | | |
| Итого: | 179 825,73 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 212 194,36 | | |
| | 65 934,35 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 17,83 | Итого стоимость услуг/(440,1+551,60)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.