

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №62, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 423,8 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	79 843,92	423,8 кв.м.*15,70 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	10 125,23	27 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	79 843,92		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	81 328,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 353,03	((0,35 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*662 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	3 012,92	27 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	275,12	8 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	1 622,88	8 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 322,26	0,26 руб./мес.*(423,8 кв.м.)*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 729,10	1,02 руб./мес.*(423,8 кв.м.)*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	8 580,70	27 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.с.)	по графику
Всего по п.1:	56 896,01		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	12 770,89	$(3,12\text{ч}/\text{час}*(96,4189\text{руб.}/\text{час.}*3\text{мес.})+(3,12\text{ч}/\text{час}*100,2864\text{руб.}/\text{час}*9\text{мес.})+(1,78\text{руб.}/\text{м.кв.}*(423,8+0)\text{кв.м.}*12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	4 983,16	13,69руб./кв.м.*364кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(423,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 619,70	$(632,04\text{руб.}/\text{куб.м.}+251,07/\text{руб.}/\text{куб.м.}/3)*2263\text{куб.м.}/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 398,19	$(37,15\text{ч}/\text{час}/12*3*96,4189\text{руб.}/\text{час.}+(37,15/12*9*100,2864\text{руб.}/\text{час.})+(37,15\text{ч}/\text{час}/12*3*96,4189\text{руб.}/\text{час.}+(37,15/12*9*100,2864\text{руб.}/\text{час.})/1,302*25\%$	
Всего по п.2:	23 771,94		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 292,59	3,05 руб./кв.м.*(423,8+0)кв.м.	
5.ОДС	631,46	1,49руб./кв.м.*(423,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	27 507,77	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14279,19	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	43 711,02		
Рентабельность, 3%	3 731,37		
Итого:	128 110,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	151 170,19		
	-69 841,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	29,73	Итого стоимость услуг/(423,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев