

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87/4, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 4866,3 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 19,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 351 274,18	4866,3 кв.м.*23,14руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 876,39	165 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	5 101,38		
1) ООО "УфаЛифт" (19 кв.м.)	5 101,38		
Тех.обслуживание	4 865,52	19 кв.м.*21,34руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	1 356 375,56		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 361 415,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64 411,44	((0,56 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*931,36 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			по графику
.-обслуживание мусоропровода	56 474,61	(0,41 чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,41 чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(59квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	18 412,27	165 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 029,01	59вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 277,60	0,26 руб./мес.*(720+1*10)кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 978,40	1,02руб./мес.*(720+1*10)кв.м.*4 раза	4 раза в год
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	27 946,00	13973руб.*2 лифта	
.-АППЗ и ДУ	30 982,08	59 кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6 мес.)	1 раз в месяц
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2 лифта	1 раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	52 437,62	165чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	199,88	0,07куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	361 299,90		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	120 725,81	(13,74ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(13,74ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4866,3+19)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	10 842,48	13,69руб./кв.м.*792кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	85 541,60	17,51руб./кв.м.*(4866,3+19,0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 565,45	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*24542куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 317,77	(467,25ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(467,25/12*9*100,2864руб./час)+(467,25ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(467,25/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	289 993,11		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 900,17	3,05 руб./кв.м.*(4866,3+19,0)кв.м.	
5.ОДС	7279,10	1,49руб./кв.м.*(4866,3+19,0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	222 090,92	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	115286,68	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	359 556,86		
Рентабельность, 3%	30 325,50		
Итого:	1 041 175,37		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 228 586,94		
	132 828,39		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,96	Итого стоимость услуг/(4866,3+19,0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев